

# ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ

ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ rental provider/ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਤੁਹਾਡਾ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਸੰਬੰਧੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਤੁਸੀਂ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ ਅਤੇ 'ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ' ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਗੁੰਜਾਇਸ਼ ਬਾਰੇ ਗੱਲ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਹ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਵਾਲੇ ਉਸ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ।

ਜੇਕਰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਵਾਧੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਹ ਵਾਧਾ ਵੈਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕੋਈ ਵੀ ਵਾਧੂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਾਧੂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪੈਸਾ ਵਾਪਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

## ਕਿਰਾਇਆ ਕਿੰਨੀ-ਕਿੰਨੀ ਦੇਰ ਬਾਅਦ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ

ਲੀਜ਼, ਜਿਸਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਸਮਝੌਤਾ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਲਈ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ 12 ਮਹੀਨੇ, ਜਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਾਲੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਹੀਨਾ ਦਰ ਮਹੀਨਾ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਲਿਖਤੀ ਲੀਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਮਹੀਨੇ ਦਰ ਮਹੀਨੇ ਵਾਲੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। 19 ਜੂਨ 2019 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਲੀਜ਼ਾਂ ਲਈ, ਤੁਹਾਡਾ ਕਿਰਾਇਆ ਹਰ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ 'ਚ ਇੱਕ ਵਾਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਦੀ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਲੀਜ਼ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਰਕਮ ਜਾਂ ਇਸ ਵਾਧੇ ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਕਿਵੇਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ, ਇਸ ਦੀ ਕੋਈ ਵਿਧੀ ਨਾ ਦੱਸੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।

ਸਾਰੀਆਂ ਲੀਜ਼ਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਏ ਜਾਣ ਦਾ ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ ਜੋ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ। ਆਪਣੀ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰ ਲਉ ਕਿ ਕੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤਾਂ ਨਹੀਂ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਈਆਂ।

## ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਾਧੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 60 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਉਸਨੂੰ Consumer Affairs Victoria ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਕ ਕਿਰਾਏ 'ਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਾਧੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਫਾਰਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।

Tenants Victoria | ACN 081 348 227  
www.tenantsvic.org.au | 2024

ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੈਧ ਹੋਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ:

- ਕਿਰਾਇਆ ਕਿੰਨਾ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ
- ਵਾਧੇ ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਕਿਵੇਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ 'metho/ਵਿਧੀ' ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਵਾਧਾ, ਇਸ ਵਿਧੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਾਲ ਹਿਸਾਬ ਲਗਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ

ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ:

- ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ
- ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ, ਜਾਂ
- ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ - ਇਹ ਦੇਖਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰੋ ਕਿ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨੋਟਿਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਤਾਂ [Tenants Victoria](#), ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਕ [Tenancy Assistance and Advocacy Program](#) (ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਅਤੇ ਪੱਖ-ਸਮਰਥਕ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ) ਸੇਵਾ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ [ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕੇਂਦਰ \(ਲੀਗਲ ਸੈਂਟਰ\)](#) ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

## ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣਾ

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਸੋਚਦੇ ਹੋ ਕਿ ਵਾਧਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ Consumer Affairs Victoria ਕੋਲ ਅਰਜ਼ੀ ਪਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਸੇਵਾ ਮੁਫਤ ਹੈ। ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦੇ 2 ਤਰੀਕੇ ਹਨ:

- ਕਿਰਾਏ 'ਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਾਧੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਜੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਏਜੰਟ ਵੱਲੋਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਅਧਿਕਾਰਕ ਫਾਰਮ ਦੇ ਅਖੀਰਲੇ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦ 'Requesting an investigation of rent increase' ਭਾਗ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੋ।
- Consumer Affairs Victoria ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਮੁਰੰਮਤ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਲਈ ਬੋਨਤੀ ਫਾਰਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੋ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਾਧੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਮਿਲਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਹ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਜਾਂਚ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਆਪਣੀ ਬੋਨਤੀ ਨੂੰ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਥੇ ਭੇਜੋ:

Director of Consumer Affairs Victoria  
GPO Box 123  
Melbourne VIC 3001  
Email: [renting@justice.vic.gov.au](mailto:renting@justice.vic.gov.au)

## ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੰਦੇ ਸਮੇਂ ਵਾਧੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੀ ਚੱਲੋ

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇੱਕ ਵੈਧ 'ਕਿਰਾਏ' 'ਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਾਧੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ' ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਦਿਉ ਭਾਵੇਂ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ।

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਾਧੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਅਤੇ VCAT (ਵਿਕਟੋਰੀਅਨ ਸਿਵਲ ਐਂਡ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਿਵ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ) ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਧਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਪਿੱਛੇ ਹੋਣ ਕਰਕੇ - ਪਿਛਲਾ ਕਿਰਾਇਆ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਜਗ੍ਹਾ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ।

## Consumer Affairs ਨਿਰੀਖਣ

Consumer Affairs Victoria ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਮਿਲਣ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੇਗਾ। ਇੰਸਪੈਕਟਰ (ਜਾਂਚਕਰਤਾ) ਜਾਂਚ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਸੰਪਤੀ, ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਕਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹਨ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਉਸ ਵਰਗੀਆਂ ਹੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਕਰੇਗਾ।

ਨਿਰੀਖਣ ਦੌਰਾਨ, ਤੁਹਾਡੇ ਦਾਅਵੇ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕੋਈ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਬਾਰੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦੱਸੋ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ:

- ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਿਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਹੈ
- ਤੁਹਾਡੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਉਚਿਤ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ
- ਕੋਈ ਵੀ ਕੰਮ, ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਹੈ
- ਅਸਲ ਕਿਰਾਇਆ ਕਿੰਨਾ ਸੀ ਅਤੇ ਪਿਛਲੇ 24 ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਵਾਧਾ

Consumer Affairs Victoria ਦਾ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਤੇ ਏਜੰਟ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ/ਜਾ ਰਿਹਾ ਵਾਧਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ।

ਫਿਰ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਵਿਕਲਪ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ:

- ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਘਟਾਉਣ-ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰੋ
- ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਲਈ ਸਿੱਧੇ VCAT ਕੋਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿਓ
- ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਉ

## ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨੀ

ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੋ, ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਭਰੋਸੇਮੰਦ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਰਹੋ ਹੋ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਾਧੇ ਕਾਰਨ ਘਰ ਛੱਡਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਆਪਣੀ ਗੱਲਬਾਤ ਵਿੱਚ Consumer Affairs Victoria ਦੇ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੋ।

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਜਾਂਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ ਕਿ ਇਹ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ - ਅਤੇ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਰੱਖੋ।

## VCAT ਕੋਲ ਅਰਜ਼ੀ ਪਾਉਣੀ

ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਨੂੰ Consumer Affairs Victoria ਵੱਲੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਲਈ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ VCAT ਕੋਲ ਅਰਜ਼ੀ ਪਾਓ। VCAT ਫਿਰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਾਧੇ 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਕਰ ਕੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰੇਗਾ। VCAT ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ CAV ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਤੁਸੀਂ ਸੁਣਵਾਈ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਗਵਾਹੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਜੇਕਰ VCAT ਫੈਸਲਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਵਾਧਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਕਿਰਾਏ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੇਕਰ VCAT ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਇਆ ਵਾਧਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿਰਾਇਆ, ਫੈਸਲਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਪੱਕਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਆਰਡਰ ਕਿਰਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਇਆ ਸੁਣਵਾਈ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਤਾਂ VCAT ਹੁਕਮ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਆਪਣੀ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਸੁਣਵਾਈ ਵੇਲੇ VCAT ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛੋ।

## ਉਪਯੋਗੀ ਲਿੰਕ

### Tenants Victoria:

[www.tenantsvic.org.au](http://www.tenantsvic.org.au)

### Federation of Community Legal Centres (ਸਮੁਦਾਇਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕੇਂਦਰਾਂ ਦੀ ਫੈਡਰੇਸ਼ਨ):

[www.fclc.org.au](http://www.fclc.org.au)

### Consumer Affairs Victoria (ਵਿਕਟੋਰੀਆਈ ਗਾਹਕ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦਾ ਵਿਭਾਗ):

[www.consumer.vic.gov.au](http://www.consumer.vic.gov.au)

ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇੱਕ ਗਾਈਡ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ।